



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ РАЗГРАД

ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ № 5

№ Ф-012019-06/15.08.2024г......

Към Договор № Ф-012019/28.01.2019 г.

Днес, 15.08. 2024 г. в гр. Разград, между:

ОБЛАСТНА АДМИНИСТРАЦИЯ - ОБЛАСТ РАЗГРАД, със седалище и адрес на управление гр. Разград, бул. „Бели Лом“ №37^а, БУЛСТАТ 116045521, представлявана от – Владимир Димитров Димитров - Областен управител на област Разград и Росица Добрева – главен счетоводител, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и

„СТРОЙКОМЕРС - ТТ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Търговище, местност „Първи долап“, с ЕИК 125530930, представлявано от инж. Тошко Райчев Райчев – Управител, наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ** от друга страна,

На основание чл. 116, ал. 1, т. 3 и ал. 2 и чл. 117а, ал. 1 и ал. 2 от Закона за обществените поръчки(ЗОП) и чл. 55 от Договор за възлагане на обществена поръчка с рег. № Ф-012019/28.01.2019 г., с предмет: „Инженеринг – проектиране, изпълнение на строително – монтажни работи и упражняване на авторски надзор при консервация, реставрация и адаптация на „Ибрахим паша“ джамия в гр. Разград“, при мотиви посочени по-долу се сключи настоящото Допълнително споразумение № 5, с което страните се споразумяха за следното:

I. МОТИВИ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Във връзка с изпълнението на Договора в деловодството на Областна администрация - Разград е постъпило писмо, заведено в деловодната система с рег. индекс № 26-00-2.65/22.04.2024 г. от „Стройкомерс-ТТ“ ЕООД, съдържащо искане за изменение цената на Договора на основание чл. 116, ал. 1, т. 3 от ЗОП във връзка с чл. 117а, ал. 1 от ЗОП поради наличието на инфлация и обстоятелства, които при полагане на дължимата грижа никоя от Страните не е могла да предвиди.

При подписването на Договора Изпълнителят е представил на Възложителя гаранция за изпълнение договора в размер на 1 % /словом: едно на сто/ от неговата стойност без включен данък върху добавената стойност („ДДС“), а именно: 19 790,30 лева /словом: деветнадесет хиляди седемстотин и деветдесет лева и тридесет стотинки/, която служи за обезпечаване на изпълнението на задълженията на Изпълнителя по Договора, като страните са договорили в чл. 22, ал. 1, че в случай на изменение на Договора в съответствие с установените клаузи и приложимото право, Изпълнителят се е задължил да предприеме необходимите действия за привеждане на гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на Договора, в срок до 5 /словом: пет/ работни дни от подписването на допълнително споразумение за изменението.

При изпълнение на дейностите, съгласно сключения договор между страните, във връзка със Заповед № 3/25.06.2021 год. на арх. Хюсеин Хюсеинов – инвеститорски контрол, вписана в заповедната книга на обекта, която се явява промяна на проекта в

частта на оловна обшивка по основен купол, като се изменя разходната норма на вложения материал. С оглед на по-трайна и надеждна защита на колоритните стенописи под купола на основната сграда, както и съобразно спецификата на обекта и от практиката при аналогични сгради, да се промени начина на изпълнение на оловната обшивка, като се приложи детайла, указан в Заповед № 3/25.06.2021 год. Това значително завишава количеството на оловната ламарина, както и себестойността на дейността. При изпълнение на оловната обшивка по указания начин, ще се измени разходната норма на вложения материал /оловна ламарина 2мм/, което ще доведе до повишаване на себестойността на дейността, както и до изменение на общата стойност на Дейност II: Изпълнение на СМР. Представен е Протокол от 25.06.2021 г. подписан от Инвеститорския контрол – арх. Хюсеин Хюсеинов, Консултант/строителен надзор – инж. Л. Гайдарджиева, Проектант по част Архитектура – арх. Д. Димитрова и Техническият ръководител на обекта от „Стройкомерс-ТТ“ ЕООД.

Със Заповед № 4/05.04.2024 год. на арх. Хюсеин Хюсеинов – инвеститорски контрол, вписана в заповедната книга на обекта, е установено, че обшивката с оловна ламарина на основния купол е изпълнена по променен детайл, с цел запазване на облика на цялостния ансамбъл е необходимо обшивката с оловни листи на трите нови купула на предверието да се изпълни по идентичен детайл, както купола по основната сграда. Представен е Протокол от 05.04.2024 г. подписан от Инвеститорския контрол – арх. Хюсеин Хюсеинов, Консултант/строителен надзор – инж. Л. Гайдарджиева, Проектант по част Архитектура – арх. Д. Димитрова и Техническият ръководител на обекта от „Стройкомерс-ТТ“ ЕООД.

Съгласно приложена количествено-стойностна сметка № 1, необходимите средства за оловна обшивка на основния купол по стара разходна норма са в размер на 43 786,55 лева, а по нова разходна норма са в размер на 111 711,83 лева. Т.е. по КСС № 1 се увеличава със 67 925,28 лева.

По приложена количествено-стойностна сметка № 2, необходимите средства за оловна обшивка на останалите купули по стара разходна норма са в размер на 52 727,40 лева, а по нова разходна норма са в размер на 62 377,20 лева. Т.е. по КСС № 2 се увеличава със 9 649,80 лева.

Общата стойност на настоящото изменение е в размер на 77 578,08 лева.

II. ПРЕДМЕТ НА ДОПЪЛНИТЕЛНОТО СПОРАЗУМЕНИЕ.

На основание чл. 117а във връзка с чл.116, ал.1, т.3 от ЗОП Страните се споразумяха за следното:

§ 1. Цената/стойността за Дейност II: Изпълнение на СМР – чл.7, ал. 2, т. 2. от договора се изменя, като същата се увеличава със сумата в размер на **77 578,08 лева** /словом: седемдесет и седем хиляди петстотин седемдесет и осем лева и осем стотинки/ **без включен данък върху добавената стойност („ДДС“)** или **93 093,70 лева с включен данък върху добавената стойност („ДДС“)**. Изменение на цената на договор за обществена поръчка се прилага само спрямо Дейност II: Изпълнение на СМР – чл.7, ал. 2, т. 2., както следва:

§ 2. В чл. 7, ал. 2, т. 2 от Договора Дейност II: Изпълнение на СМР се изменя, както следва:

Вместо написаното в Договора:

№ по ред	Дейност/разход	Стойност в лв. без ДДС	Стойност в лв. с вкл. ДДС
1.	Дейност I: Разработване на технически инвестиционен проект	89 880,00	107 856,00

2.	Дейност II: Изпълнение на СМР	2 258 471,27	2 710 165,52
3.	Дейност III: Упражняване на Авторски надзор при изпълнение на СМР	30 000,00	36 000,00
	ОБЩО:	2 378 351,27	2 854 021,52

Да се чете с изменението:

№ по ред	Дейност/разход	Стойност в лв. без ДДС	Стойност в лв. с вкл. ДДС
1.	Дейност I: Разработване на технически инвестиционен проект	89 880,00	107 856,00
2.	Дейност II: Изпълнение на СМР	2 336 049,35	2 803 259,22
3.	Дейност III: Упражняване на Авторски надзор при изпълнение на СМР	30 000,00	36 000,00
	ОБЩО:	2 455 929,35	2 947 115,22

§ 3. В съответствие с разпоредбата на чл. 22, ал. 1 от Договора Изпълнителят се задължава да предприеме необходимите действия за привеждане на гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на Договора в срок до 5 /словом: пет/ работни дни от подписването на настоящото допълнително споразумение за изменение.

§ 4. Страните се споразумяват, че с подписването на настоящото споразумение, е основание за издаване на съответния документ/фактура за плащане на изменението.

§ 5. Разпоредбата на чл. 8, ал. 1, подточка 3.2.2 от сключения договор се **изменя, както следва:**

Вместо написаното в Договора:

3.2.2. Приемо-предавателен протокол за приемане на Услугите по упражняване на авторски надзор, подписан от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, след приемане на отчета по т. 3.2.1;

Да се чете с изменението:

3.2.2. Приемо-предавателен протокол за приемане на Услугите по упражняване на авторски надзор, подписан от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, след приемане на отчета по т. 3.2.1 и по чл. 20, ал. 2 от Договора Окончателното приемане на изпълнението на ДЕЙНОСТ III. Упражняване на Авторски надзор при изпълнение на СМР се извършва с подписване на окончателен Приемо-предавателен протокол, подписан от Страните в срок до 10 (десет) дни след въвеждане на обектите в експлоатация с разрешение за ползване от органите на ДНСК, след положително становище на министъра на културата или на оправомощени от него длъжностни лица.

§ 6. За изменение цената на договора да се прилага Методика за изменение на цената на договор за обществена поръчка в резултат на инфлация. Съгласно разпоредбата на чл.4 от Методиката е регламентирана формула за изчисление на размера на изменението на цената на договор за обществена поръчка и рамково споразумение за строителство в резултат на инфлация, както следва: $K_n = [(I_n - I_o) / I_o] * 100 * T_n$, в която:

K_n е изразената в проценти стойност, приложима към подлежащите на изменение стойности на СМР, предмет на формиране на стойността на договора и рамковото споразумение;

I_n е стойността на индекса за тримесечието, в което са приети дейностите по договора;

I_o е стойността на индекса към 31.12.2020 г. за оферти, подадени преди 31.12.2020 г. или датата на съответното тримесечие;

Тп е тежестният коефициент за съответния вид строеж съгласно таблицата за Тежест на строителните материали в себестойността на различните видове строежи.

Съгласно чл. 3 от Методиката бенефициерите могат да използват за Io и In индексите на цени на производител на вътрешния или на международния пазар на строителни материали, които се публикуват съответно на интернет страницата на Националния статистически институт или Евростат. С оглед характера на изпълнение на проекта при изчисление следва да се ползват публикуваните индекси на интернет страницата на Националния статистически институт: <https://infostat.nsi.bg/infostat/pages/reports/query.isf7x2=1930> , след обявяване на индекса за третото тримесечие на 2024 год.

По отношение на показател In - стойността на индекса за тримесечието, в което ще са приети дейностите по Договора, Страните приемат, че към датата на сключване на настоящото споразумение индексът за третото тримесечие на 2024 г. все още не е отразен в системата на Националния статистически институт, като последно публикуваният индекс е за първото тримесечие на 2024 г., като неговата числова стойност е 234.9, а за второто тримесечие индексът ще бъде обявен на 23.08.2024 год.

§ 7. Страните се споразумяват, че за извършените и неактувани дейности по СМР изпълнителят представя Акт за индексация към всеки Акт за извършени и приети по договора дейности.

§ 8. Всички останали условия на Договор № Ф-012019/28.01.2019 г. остават непроменени.

§ 9. Споразумението влиза в сила от датата на подписването му и се явява неразделна част от Договора.

Настоящото споразумение се състави и подписа в 4 (четири) еднообразни екземпляра – 3 (три) за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и 1 (един) за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Заличена инф. на основание
чл.37 от ЗОП, във вр. с чл. 5, б.
„в“ от Регламент ЕС 679/2016 г.

ВЛАДИМИР ДИМИТРОВ

Областен управител

РОСИЦА ДОБРЕВА

Гл. счетоводител

Заличена инф. на основание
чл.37 от ЗОП, във вр. с чл. 5, б.
„в“ от Регламент ЕС 679/2016 г.

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Заличена инф. на основание
чл.37 от ЗОП, във вр. с чл. 5, б.
„в“ от Регламент ЕС 679/2016 г.

ИНЖ. ТОШКО РАЙЧЕВ

Управител на

„СТРОЙКОМЕРС - ТТ“ ЕООД