



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ РАЗГРАД

ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ № 4

№ Ф-012019-05/24.06.2024г......

Към Договор № Ф-012019/28.01.2019 г.

Днес, 24.06. 2024 г. в гр. Разград, между:

ОБЛАСТНА АДМИНИСТРАЦИЯ - ОБЛАСТ РАЗГРАД, със седалище и адрес на управление гр. Разград, бул. „Бели Лом“ №37^а, БУЛСТАТ 116045521, представлявана от – Владимир Димитров Димитров - Областен управител на област Разград и Росица Добрева – главен счетоводител, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и

„СТРОЙКОМЕРС - ТТ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Търговище, местност „Първи долап“, с ЕИК 125530930, представлявано от инж. Тошко Райчев Райчев – Управител, наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ** от друга страна,

На основание чл. 116, ал. 1, т. 3 и ал. 2 и чл. 117а, ал. 1 и ал. 2 от Закона за обществените поръчки(ЗОП) и чл. 55 от Договор за възлагане на обществена поръчка с рег. № Ф-012019/28.01.2019 г., с предмет: „Инженеринг – проектиране, изпълнение на строително – монтажни работи и упражняване на авторски надзор при консервация, реставрация и адаптация на „Ибрахим паша“ джамия в гр. Разград“, при мотиви посочени по-долу се сключи настоящото Допълнително споразумение № 4, с което страните се споразумяха за следното:

I. МОТИВИ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Във връзка с изпълнението на Договора в деловодството на Областна администрация - Разград е постъпило писмо, заведено в деловодната система с рег. индекс № 26-00-2.65/22.04.2024 г. от „Стройкомерс-ТТ“ ЕООД, съдържащо искане за изменение цената на Договора на основание чл. 116, ал. 1, т. 3 от ЗОП във връзка с чл. 117а, ал. 1 от ЗОП поради наличието на инфлация и обстоятелства, които при полагане на дължимата грижа никоя от Страните не е могла да предвиди.

Страните приемат, че действително, след сключване на Договора, са настъпили непредвидени обстоятелства, свързани с усложнената икономическа обстановка в страната и в международен аспект в периода след пролетта на 2021 г. и до настоящия момент, която е довела до извънредно висока инфлация, включително на разходите за строителство.

При подписването на Договора Изпълнителят е представил на Възложителя гаранция за изпълнение договора в размер на 1 % /словом: едно на сто/ от неговата стойност без включен данък върху добавената стойност („ДДС“), а именно: 19 790,30 лева /словом: деветнадесет хиляди седемстотин и деветдесет лева и тридесет стотинки/, която служи за обезпечаване на изпълнението на задълженията на Изпълнителя по Договора, като страните са договорили в чл. 22, ал. 1, че в случай на изменение на Договора в съответствие с установените клаузи и приложимото право, Изпълнителят се е

задължил да предприеме необходимите действия за привеждане на гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на Договора, в срок до 5 /словом: пет/ работни дни от подписването на допълнително споразумение за изменението.

Съгласно чл. 8, ал. 1, точка 2.2. Плащания за Дейност II: Изпълнение на СМР от сключеният договор между страните се извършва след представяне на подробна КСС. Протокол (обр.19) за действително извършени и подлежащи на заплащане видове СМР, съставен от Изпълнителя и подписан от Възложител, Изпълнител, Консултант – Строителен надзор, Проектант – осъществяващ авторски надзор и Инвеститорски контрол.

До настоящия момент извършените и актувани СМР, подлежащи на индексация са:

- Протокол за извършени СМР от 06.10.2021 г. на стойност: 68 737,05 лева, без ДДС;
- Протокол за извършени СМР от 09.12.2021 г. на стойност: 506 108,56 лева, без ДДС;
- Протокол за извършени СМР от 05.10.2022 г. на стойност: 211 424,56 лева, без ДДС;
- Протокол за извършени СМР от 05.12.2022 г. на стойност: 215 055,52 лева, без ДДС;
- Протокол за извършени СМР от 2.10.2023 г. на стойност: 40 610,91 лева, без ДДС;

В тази връзка с Постановление на Министерски съвет № 290 от 27.09.2022 година е приета Методика за изменение на цената на договор за обществена поръчка в резултат на инфлация (наричана по-долу за краткост „Методика/Методиката“), която предоставя допълнителна правна възможност и законов механизъм за изменение на цените на договорите за обществени поръчки при инфлация посредством приетата разпоредба на чл.117а от ЗОП, която препраща към посочената Методика относно формиране на стойността на т.нар. „индексация“.

Видно от изложеното следва, че към настоящия момент са налице всички необходими предпоставки за законосъобразно изменение цената на сключения Договор, а именно - налице е предвидено в действащата нормативна уредба правно основание за това във връзка с настъпили фактическите обстоятелства (инфлация).

В тази връзка разпоредбата на § 4 от Преходните и заключителни разпоредби на Методиката предвижда, че на изменение подлежат цените за извършени дейности, приети след 30.06.2021 г. по договори за обществени поръчки и рамкови споразумения за строителство.

Видно от официалната статистика на Националния статистически институт за периода след 31.12.2020 г. (датата, която се приема за начало на инфлационните процеси съгласно Методиката) е налице инфлация, която може да се определи като съществено, непредвидено и непредвидимо увеличение на ценовото равнище в страната.

В разпоредбата на чл.4 от Методиката е регламентирана формула за изчисление на размера на изменението на цената на договор за обществена поръчка и рамково споразумение за строителство в резултат на инфлация, както следва: $K_n = [(I_n - I_o) / I_o] * 100 * T_n$, в която:

K_n е изразената в проценти стойност, приложима към подлежащите на изменение стойности на СМР, предмет на формиране на стойността на договора и рамковото споразумение;

I_n е стойността на индекса за тримесечието, в което са приети дейностите по договора;

I_o е стойността на индекса към 31.12.2020 г. за оферти, подадени преди 31.12.2020 г. или датата на съответното тримесечие;

Тп е тежестният коефициент за съответния вид строеж съгласно таблицата за Тежест на строителните материали в себестойността на различните видове строежи.

Съгласно чл. 3 от Методиката бенефициерите могат да използват за I_o и I_n индексите на цени на производител на вътрешния или на международния пазар на строителни материали, които се публикуват съответно на интернет страницата на Националния статистически институт или Евростат. С оглед характера на изпълнение на проекта при изчисление следва да се ползват публикуваните индекси на интернет страницата на Националния статистически институт: <https://infostat.nsi.bg/infostat/pages/reports/query.isf?x2=1930>

Тъй като офертата е подадена на 15.10.2018 г., съгласно разпоредбата на § 2 от Преходните и заключителни разпоредби на Методиката за начална дата на наличие на инфлация се приема 31.12.2020 г., като за оферти, подадени преди тази дата, следва да се приложи стойността на индекса към 31.12.2020 г., като в случая I_o е в размер на **104.7** (това е стойността на индекса за 4-то тримесечие на 2020 г.).

По отношение на **Тп** следва да се отчете коефициентът на тежест за сградно строителство (жилищно, административно, обществено-обслужващо и прилежаща инфраструктура), който съгласно чл. 2, т. 1 от Методиката е в размер на **58 %**.

При горепосочените налични индекси и коефициенти размерът на изменението на цената на договор за обществена поръчка за строителство в резултат на инфлация се определя по формулата $K_n = [(I_n - I_o) / I_o] * 100 * T_p$. При прилагането на тази формула цената по договора следва да бъде индексирана със **21,48 %**, в частта за Дейност II: Изпълнение на СМР.

Съгласно разпоредбата на чл.116, ал.2 от ЗОП в случаите по т. 2 и 3 от алинея (1) на същата разпоредба, ако се налага увеличение на цената, то не може да надхвърля с повече от 50 % /словом: петдесет на сто/ стойността на основния договор или рамковото споразумение.

С писмо изх. № 26-00-2.67/07.05.2024 год. от Областния управител на област Разград, което е изпратено до Министър – Председателя на РБ и с копие до Министъра на финансите е поискано осигуряване на финансиране по Договор за обществена поръчка № Ф-012019/28.01.2019 г., с предмет: „Инженеринг – проектиране, изпълнение на строително – монтажни работи и упражняване на авторски надзор при консервация, реставрация и адаптация на „Ибрахим паша“ джамия в гр. Разград“. С Постановление на МС № 170/22.05.2024 год. за одобряване на допълнителни разходи по бюджета на МС за 2024 год., което е обн. в ДВ, бр. 45 от 28.05.2024 год. и е в сила от същата дата са одобрени поисканите средства. Съгласно чл. 1, ал. 1, т. 1 от ПМС № 170/22.05.2024 год. са одобрени за довършване на строително-монтажните работи по консервация, реставрация и адаптация на Ибрахим паша джамия в гр. Разград - 801 000 лв., без ДДС.

II. ОБЩИ НОРМАТИВНИ ОСНОВАНИЯ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ДОГОВОРА.

1. При сега действащото законодателство, изменения на договор за обществена поръчка, какъвто е и Договора, се допускат само по изключение и на основанията, изчерпателно посочени в чл.116, ал.1, т.1-7 от ЗОП, като важи забраната да не се допускат безсрочни договори за обществени поръчки или договори, чиито срок автоматично се продължава, с оглед разпоредбата на чл. 113, ал. 4, изречение първо от ЗОП. Допустимите изменения, предвидени от българския законодател, са изцяло съобразени със съответните текстове в Европейските директиви, в частност е касаещата публичните възложители Директива 2014/24/ЕС, а съответните ѝ текстове - и с решения

на Съда на ЕС в тази област, предвид обстоятелството, че неговото тълкуване на правните актове на ЕС в областта на обществените поръчки е задължително¹.

2. Един от случаите, в които може да се допусне сключването на допълнително споразумение/анекс/ към договор за обществена поръчка е обект строителство, е този по чл.116, ал.1, т.3 от ЗОП. В съответствие с тази разпоредба договор за обществена поръчка може да бъде изменян, когато поради обстоятелства, които при полагане на дължимата грижа възложителят не е могъл да предвиди, е възникнала необходимост от изменение, което не води до промяна на предмета на договора или рамковото споразумение. Следва да се отбележи, че понятието „обстоятелства, които при полагане на дължимата грижа възложителят не е могъл да предвиди“ е по-широко като обхват от „непредвидени обстоятелства“ в стриктния смисъл на легалната дефиниция в §2, т. 27 от Допълнителните разпоредби на ЗОП (съгласно посочената легална дефиниция „непредвидени обстоятелства“ са обстоятелства, които са възникнали след сключването на договора, не са могли да бъдат предвидени при полагане на дължимата грижа, не са резултат от действие или бездействие на страните, но правят невъзможно изпълнението при договорените условия).

3. Наред с горното, в съответствие е разпоредбата на чл. 116, ал. 2 от ЗОП, в случаите по чл. 116, ал. 1, т. 3 от ЗОП, ако се налага увеличение на цената, то не може да надхвърля с повече от петдесет на сто стойността на основния договор или рамковото споразумение. Когато се правят последователни изменения, ограничението се прилага за общата стойност на измененията. Последователните изменения не трябва да целят заобикаляне на закона.

4. В съответствие с разпоредбата на чл.117а, ал.1 от ЗОП в случаите по чл.116, ал.1, т. 1, 2 и 3 изменение на цената на договор за обществена поръчка в резултат на инфлация, при която съществено са увеличени цените на основни стоки и материали, които формират стойността на договора, се извършва съгласно методика, одобрена с акт на Министерския съвет.

На основание на тази разпоредба е прието Постановление на Министерски съвет № 290 от 27.09.2022 година, с което е приета Методика за изменение на цената на договор за обществена поръчка в резултат на инфлация.

Видно от чл.1 от Методиката се регламентира начинът за изменение на цената на договор за обществена поръчка и рамково споразумение в резултат на инфлация, при която съществено са увеличени цените на основните стоки и материали, формиращи стойността на договора за строителство и рамковото споразумение за строителство.

Видно от чл.2 от Методиката коефициентът за тежест на строителните материали в себестойността на различните видове строежи, който се прилага за изменение на цената на договор и рамково споразумение по чл.1, в случаите на Сградно строителство (жилищно, административно, обществено-обслужващо и прилежаща инфраструктура) е 58 %.

III. ПРЕДМЕТ НА ДОПЪЛНИТЕЛНОТО СПОРАЗУМЕНИЕ.

На основание чл. 117а във връзка с чл.116, ал.1, т.3 от ЗОП Страните се споразумяха за следното:

§ 1. Цената/стойността за Дейност II: Изпълнение на СМР – чл.7, ал. 2, т. 2. от договора се изменя в резултат на индексирание с **21,48 %** от цената на извършените и приети строителни работи съгласно съставените протоколи за извършени СМР, като същата се увеличава със сумата в размер на **399 321,27 лева /словом: триста деветдесет и девет хиляди**

¹ Из издаденото от АОП „Практическо ръководство за прилагане на законодателството в областта на обществените поръчки стр. 333, публикувано в Интернет на адрес: https://www2.aop.bg/wp-content/uploads/2019/04/Handbook_22-03-2017_last.pdf

триста двадесет и един лева и 0,27 стотинки/ без включен данък върху добавената стойност („ДДС“) или **479 185,52 лева** /словом: четиристотин седемдесет и девет хиляди сто осемдесет и пет лева и 0,52 стотинки/ **с включен данък върху добавената стойност („ДДС“)**. Методика за изменение на цената на договор за обществена поръчка в резултат на инфлация се прилага само спрямо Дейност II: Изпълнение на СМР – чл.7, ал. 2, т. 2., както следва:

№	Дата на протокол за извършени и приети СМР	Стойност на протокола без ДДС (лв.)	Io	In	Tn	Kn (%)	Стойност на Акт за индексация без ДДС (лв.)
1	06.10.2021 г.	68 737,05	104,7	121,4	58%	9,25	6 358,18
2	09.12.2021 г.	506 108,56	104,7	125,8	58%	11,69	59 164,09
Общо за 2021 г.							65 522,27
1	05.10.2022 г.	211 424,56	104,7	231,2	58%	70,08	148 166,33
2	05.12.2022 г.	215 055,52	104,7	236,4	58%	72,96	156 904,51
Общо за 2022 г.							305 070,84
1	2.10.2023 г.	40 610,91	104,7	232,4	58%	70,74	28 728,16
Общо за 2023 г.							28 728,16
Общо за 2021г., 2022г. и 2023 г.:							399 321,27
ДДС (20%):							79 864,25
Общо с ДДС:							479 185,52

§ 2. Чл. 7, ал. 2, т. 2 от Договора Дейност II: Изпълнение на СМР се изменя, както следва:

Вместо написаното в Договора:

№ по ред	Дейност/разход	Стойност в лв. без ДДС	Стойност в лв. с вкл. ДДС
1.	Дейност I: Разработване на технически инвестиционен проект	89 880,00	107 856,00
2.	Дейност II: Изпълнение на СМР	1 859 150,00	2 230 980,00
3.	Дейност III: Упражняване на Авторски надзор при изпълнение на СМР	30 000,00	36 000,00
	ОБЩО:	1 979 030,00	2 374 836,00

Да се чете с изменението:

№ по ред	Дейност/разход	Стойност в лв. без ДДС	Стойност в лв. с вкл. ДДС
1.	Дейност I: Разработване на технически инвестиционен проект	89 880,00	107 856,00

2.	Дейност II: Изпълнение на СМР	2 258 471,27	2 710 165,52
3.	Дейност III: Упражняване на Авторски надзор при изпълнение на СМР	30 000,00	36 000,00
	ОБЩО:	2 378 351,27	2 854 021,52

§ 3. В съответствие с разпоредбата на чл. 22, ал. 1 от Договора Изпълнителят се задължава да предприеме необходимите действия за привеждане на гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на Договора в срок до 5 /словом: пет/ работни дни от подписването на настоящото допълнително споразумение за изменение.

§ 4. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя Акт за индексация към всеки Акт за извършени по договора дейности, приети след 30.06.2021 г., който включва следното:

1. Посочване на съответния Акт за извършени по договора дейности, приети след 30.06.2021 г., подлежащ на индексация;

2. Стойност на дейностите, подлежащи на индексация, съгласно Методика за изменение цената на договор за обществена поръчка в резултат на инфлация, по съответния Акт за извършени по договора дейности, приети след 30.06.2021 г.;

3. Сума на индексация, изчислена съгласно чл. 4 от Методика за изменение на цената на договор за обществена поръчка в резултат на инфлация, върху стойността, посочена в точка втора от настоящата алинея;

4. Отчет за напредъка на стойността на актовете за индексация, който да отразява процентното увеличение с натрупване на Актовете за индексация спрямо първоначалната обща цена на договора.

§ 5. Страните се споразумяват, че приет Акт за индексация, при спазване условията на настоящото споразумение, е основание за издаване на съответния документ/фактура за плащане.

§ 6. Всички останали условия на Договор № Ф-012019/28.01.2019 г. остават непроменени.

§ 7. Споразумението влиза в сила от датата на подписването му и се явява неразделна част от Договора.

Настоящото споразумение се състави и подписа в 4 (четири) еднообразни екземпляра – 3 (три) за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и 1 (един) за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Заличена инф. на основание чл. 37 от ЗОП,
във вр. с чл. 5, б. в от Регламент ЕС 679/2016 г.

ВЛАДИМИР ДИМИТРОВ

Областен управител



ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Заличена инф. на основание
чл. 37 от ЗОП, във вр. с чл. 5, б. в
от Регламент ЕС 679/2016 г.

ИНЖ. ТОШКО РАЙЧЕВ

Управител на
„СТРОЙКОМЕРС - ТТ“ ЕООД

РОСИЦА ДОБРЕВА

Заличена инф. на основание
чл. 37 от ЗОП, във вр. с чл. 5, б. в
от Регламент ЕС 679/2016 г.

Гл. счетоводител